



Milan, June 11th, 2019

Prothea advises Energa Group on innovative financing of condominium energy efficiency retrofits

Milan, June 11th, 2019: Prothea successfully promoted a partnership between SUSI Partners AG (SUSI) and Energa Group S.r.l. (Energa) to foster energy efficiency in Italy. SUSI Energy Efficiency Fund II (SEEFII) and Energa signed a framework agreement to refinance energy performance contracts between Energa and its clients with a volume of up to EUR 10 million.


The portfolio is expected to achieve CO2 emission savings of up to 2.000 tons per year.

Under the financing framework agreement, SUSI and Energa have concluded the purchase of receivables of an initial portfolio consisting of more than 30 energy performance contracts. The contracts typically entrust Energa to upgrade, operate and maintain a number of energy efficiency measures in condominiums and residential buildings.

Energa has wide experience in the field of energy efficiency and is active in the Italian market. Given its successful track record as an Energy Service Company (ESCO), Energa is looking to further enhance its positioning in the market by leveraging on its consolidated network focusing on condominiums, SMEs and local public administrations. SUSI, through its sustainable energy infrastructure funds, is actively engaged in the financing of energy efficiency projects and is currently expanding its energy efficiency investment platform. SUSI's financing has been structured to achieve an off-balance sheet accounting treatment for Energa and to enhance scalability of Energa's pipeline.

In Italy, there are about 14.5 million buildings, of which 12.2 are residential buildings. Of these, more than 70% have been constructed before 1980 and half of them are deemed to be very energy inefficient. The EU and the Italian government adopted several measures to incentivize private and public initiatives to upgrade buildings' energy efficiency (in Italy, 98% exhibit an efficiency class between "G" and "C").





David Armanini, CEO of Prothea: “Private financing partnerships are key to realizing the ambitious targets of our national energy efficiency strategy. It has been a pleasure and an honour to promote this transaction which we are confident will give great stimulus to Energa’s business”.

Carlo Buffa, shareholder of Energa’s holding: “Thanks to Prothea, we have been able to combine our engineering and execution skills with SUSI’s financial capabilities. We will now be able to execute our strategic plan and continue in our commitment of improving efficiency of national real estate assets.”.

Stefano Fissolo, Director at SUSI: “We are excited that our partnership with Energa allows us to participate in improving energy efficiency of Italian residential buildings; this is a sector that could boost carbon emission savings in the country”.

The transaction was also supported by law firm DLA Partners.

About Prothea


Prothea is an independent advisory boutique based in Milan offering advisory and asset management services in the renewable energy and infrastructure sectors. Over the last five years, Prothea executed transactions for a total value in excess of EUR 2.5 billion, advising primarily institutional investors both Italian and International.

About Energa Group

Energa is a Milan-based engineering company active in the energy efficiency sector. Established in 1988, Energa has developed and managed more than 300 production facilities serving over 15,000 housings, industrial and commercial buildings. As of today, Energa has more than 40 operational projects with an average residual duration of 6+ years and an investment value of about EUR 3 million. Moreover, Energa has built a large commercial pipeline of 138 projects at different stage of development resulting in a potential aggregated investment value in excess of EUR 15 million.

About SUSI Partners

SUSI Partners is a Swiss infrastructure fund manager specializing in sustainable investments supporting the energy transition. The firm currently manages approximately EUR 1 billion in investor commitments across five funds focused on opportunities in clean energy generation, energy efficiency enhancements, and energy storage and solutions. With a successful track record of more than 80 transactions to date, SUSI Partners seeks to achieve attractive, stable and uncorrelated returns, while contributing to global climate targets by reducing CO₂ emissions.





For further information

Prothea

E-mail: info@prothea.com

Web: prothea.com

Energa Group

E-mail: info@energa.org

Web: energa.org/en

SUSI Partners

E-mail: media@susi-partners.com

Web: susi-partners.com





PROTHEA

Milano, 11 giugno 2019

Prothea supporta Energa Group nell'ottenimento di finanziamenti innovativi per la riqualificazione energetica dei condomini

Milano, 10 giugno 2019: Prothea ha promosso con successo una partnership tra SUSI Partners AG (SUSI) e Energa Group S.r.l. (Energa) che favorirà il miglioramento dell'efficienza energetica in Italia. SUSI Energy Efficiency Fund II (SEEFII) e Energa hanno firmato un accordo quadro fino a 10 milioni di Euro per il finanziamento dei contratti di prestazione energetica che Energa offre ai propri clienti.


Tali contratti permettono un risparmio in termini di CO₂ stimato in 2.000 tonnellate all'anno.

Nell'ambito dell'accordo quadro di finanziamento, SUSI ha acquistato da Energa un primo portafoglio di crediti derivanti da oltre 30 contratti di prestazione energetica con i quali Energa si impegna a riqualificare, condurre e mantenere i sistemi energetici, prevalentemente di riscaldamento, di condomini e altri immobili residenziali.

Energa è un operatore attivo sul mercato italiano e vanta un'esperienza consolidata nel settore dell'efficienza energetica. Le numerose iniziative di successo realizzate in qualità di Energy Service Company (ESCO), hanno spinto Energa a voler migliorare ulteriormente il proprio posizionamento di mercato sfruttando i rapporti consolidati con condomini, PMI e pubbliche amministrazioni. SUSI è attualmente alla ricerca di nuove iniziative di efficienza energetica in cui impiegare i fondi raccolti per favorire lo sviluppo di infrastrutture energetiche sostenibili. Il finanziamento di SUSI è stato strutturato in maniera da non gravare sulla struttura patrimoniale di Energa favorendo dunque la scalabilità nello sviluppo della sua pipeline progettuale.

In Italia ci sono circa 14,5 milioni di edifici di cui circa 12,2 sono strutture residenziali. Di queste, oltre il 70% sono state costruite prima del 1980 e circa metà presentano indici di prestazione energetica estremamente bassi. L'Unione Europea e il governo italiano hanno adottato diverse misure per favorire lo sviluppo di





iniziative, sia pubbliche sia private, finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici presenti sul territorio nazionale (in Italia, il 98% degli edifici presenta una classe energetica compresa tra "G" e "C"). David Armanini, Amministratore Delegato di Prothea: "Il coinvolgimento di fondi di soggetti privati è fondamentale per il raggiungimento degli ambiziosi obiettivi di efficienza energetica posti dalla Strategia Energetica Nazionale. È stato un piacere e un onore promuovere questa operazione che – siamo sicuri – darà nuovo slancio al business di Energia".

Carlo Buffa, azionista di riferimento di Energa: "Grazie a Prothea, abbiamo trovato il giusto connubio tra le nostre capacità di progettazione e realizzazione e le soluzioni finanziarie proposte da SUSI. Grazie a questa operazione, siamo ora nelle condizioni di mettere in atto il nostro piano strategico, proseguendo così nel nostro impegno di miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio immobiliare nazionale".

Stefano Fissolo, Director di SUSI: "Siamo entusiasti della nostra partnership con Energa grazie alla quale possiamo contribuire al miglioramento dell'efficienza nel settore residenziale italiano – un settore che può dare un enorme contributo alla riduzione delle emissioni di gas serra del paese.


DLA Partners ha fornito il supporto legale all'operazione.

About Prothea

Prothea è una boutique d'affari indipendente focalizzata nell'attività di advisory nel settore dell'Energy & Infrastructure e nella fornitura di servizi di asset management nel settore delle energie rinnovabili. Nel corso degli ultimi cinque anni Prothea ha eseguito transazioni per un valore complessivo di oltre 2,5 miliardi di euro, assistendo primari investitori istituzionali sia Italiani che Internazionali.

About Energa Group

Energa è una società di ingegneria attiva nel settore dell'efficienza energetica. Fondata nel 1988, Energa ha sviluppato e gestito oltre 300 impianti che hanno servito oltre 15.000 strutture residenziali, industriali e commerciali. Ad oggi, il portafoglio di Energa conta oltre 40 progetti attivi con una durata residua superiore a 6 anni per un investimento complessivo di circa 3 milioni di Euro. Energa, inoltre, vanta una pipeline di 138 progetti, a diversi stadi di avanzamento, che rappresentano un potenziale investimento di oltre 15 milioni di Euro.





About SUSI Partners

SUSI Partners è una società svizzera di gestione del risparmio specializzata in investimenti a favore della transizione energetica sostenibile. La società gestisce attualmente circa 1 miliardo di Euro suddiviso in 5 fondi dedicati a opportunità nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili, del miglioramento dell'efficienza energetica e nel settore dei sistemi di accumulo. Con un track record di oltre 80 operazioni realizzate, SUSI Partners è alla continua ricerca di iniziative che possano contribuire al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂ e che permettano rendimenti attraenti, stabili e il più possibile differenziati.

Per maggiori informazioni

Prothea

E-mail: info@prothea.com

Web: prothea.com

Energa Group

E-mail: info@energa.org

Web: energa.org/en

SUSI Partners

E-mail: media@susi-partners.com

Web: susi-partners.com

